

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	2
2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU.....	2
3	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	7
4	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ A STAVEBNÉ OBJEKTY	7
5	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	7
6	PREHĽAD MAJITEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	8
7	TERMÍNY ZAČATIA A UŽÍVANIA STAVBY	8
8	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	8

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Zvýšenie energetickej efektívnosti objektov DSS LIDWINA
Miesto stavby:	Strážske, Ulica Mládeže 1, č. parciel: 7/2,7/3,8,9
Katastrálne územie:	Strážske
Obec:	Strážske
Okres:	Michalovce
Kraj:	Košický
Investor:	LIDWINA – Domov sociálnych služieb, Ulica Mládeže 1, 072 22 Strážske
Kód umiestnenia stavby:	1 - Stavby postavené na zemskom povrchu
Zhotoviteľ projekt. dokum.:	PROFI PROJEKT s. r. o., Wuppertálska 1, Košice
Stupeň dokumentácie:	Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Domov sociálnych služieb je rozpočtovou organizáciou s celoročnou pobytovou formou. Zriaďovateľom zariadenia je Košický samosprávny kraj. Zariadenie sa nachádza v Strážskom, na Ulici Mládeže č.1, č. parciel 7/2,7/3 8 a 9 v katastrálnom území Strážske.. Zariadenie je svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet KSK.

Kapacita zariadenia je cca. 100 prijímateľov soc. služieb (detí a dospelí). Dvojpodlažné budovy pavilónov „A“, „B“ a „C“ poskytujú ubytovanie v dvojposteľových a trojposteľových izbách so sociálnym zariadením. Zariadenie je bezbariérové, s výťahom. Poskytovanie sociálnych služieb zabezpečuje personál v nepretržitej prevádzke. V rámci optimalizácie životných podmienok a osobnostného rozvoja, ako aj v snahe uplatňovať prvky deінstitucionalizácie boli prijímatelia rozdelení do šiestich integrovaných skupín (vychádzajúc z ich sociálnych, špeciálno-pedagogických a psychologických diagnostík, ako aj z ich zdravotných dispozícií). Za účelom rozvíjania praktických zručností a prípravy na opätovné zaradenie do života bolo v inštitúcii v roku 2006 zriadené chránené tréningové bývanie. V súčasnosti zastrešuje tri prijímateľky soc. služieb, ktoré vedie zariadenie k upevňovaniu pracovných a sociálnych zručností a k rozvíjaniu samostatnosti. Zariadenie poskytuje komplex sociálnych služieb zahrňujúcich sociálnu, ošetrovateľskú, terapeutickú a výchovnú starostlivosť s dôrazom na komplexný rozvoj osobnosti prijímateľa sociálnych služieb ako individuality. Mnohotvárnosť činností realizovaných v zariadení má za úlohu poskytnúť prijímateľovi soc. služieb čo najväčší priestor na uplatnenie špecifických individuálnych dispozícií. Práve so zreteľom na túto orientáciu sa v zariadení pri práci s prijímateľom realizuje široký komplex ergoterapeutických činností: vyšívanie, košíkárstvo, tkanie, výroba sviečok, výroba dekoratívnych predmetov, záhradnícke práce, pomocné práce spojené s úpravou a údržbou interiéru a exteriéru zariadenia či rekreačno-regeneračné aktivity.

Poskytované sociálne služby

LIDWINA DSS poskytujú sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osobe a jej stupeň odkázanosti je najmenej V. podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca a jej stupeň odkázanosti je najmenej III. podľa prílohy 3. V DSS sa poskytujú, zabezpečujú a utvárajú podmienky na odborné činnosti, obslužné činnosti a ďalšie činnosti

Pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby sa v DSS poskytuje podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov podľa stupňa odkázanosti priznanej prijímateľovi soc. služieb v rozhodnutí o odkázanosti.

Základné sociálne poradenstvo je odborná činnosť zameraná na pomoc prijímateľovi soc. služieb, jeho zákonnému zástupcovi alebo rodinnému príslušníkovi v nepriaznivej soc. situácii. V DSS sa poskytuje základné soc. poradenstvo, ktoré zahŕňa posúdenie povahy problému prijímateľa, rodiny alebo komunity a poskytnutie základných informácií o možnostiach riešenia problému a podľa potreby aj odporúčanie a sprostredkovanie ďalšej odbornej pomoci.

Ošetrovateľská starostlivosť- prijímateľom soc. služieb je poskytovaná zdravotná starostlivosť zameraná na liečebno-preventívnu starostlivosť. Prijímateľ soc. služby má uzatvorenú zmluvu s obvodným lekárom, ktorý prichádza do DSS 1 x týždenne v stanovenom čase, alebo mimo ordinačných hodín v prípade individuálnych potrieb. V rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti sa u prijímateľov soc. služieb poskytuje ošetrovateľská

starostlivosť, ktorá je zameraná na komunitné a psychiatrické ošetrovatelstvo. Ošetrovateľská starostlivosť je poskytovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 109/2009 Z. z.

Pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov - je odborná činnosť, ktorá sa vykonáva s písomným súhlasom plnoletej fyzickej osoby a je zameraná najmä na poradenstvo pri vybavovaní úradných záležitostí, omoc pri vybavovaní osobných dokladov, pri spisovaní a podávaní písomných podaní, vypisovaní tlačív, pri písomnej komunikácii v úradnom styku a vybavovaní iných vecí v záujme prijímateľa soc. služieb.

Sociálna rehabilitácia - je odborná činnosť na podporu samostatnosti, nezávislosti, sebestačnosti prijímateľa soc. služieb rozvojom a nácvikom zručnosti alebo aktivizovaním schopností a posilňovaním návykov pri sebaobslužbe, pri úkonoch starostlivosti o domácnosť a pri základných soc. aktivitách. Soc. rehabilitáciou je aj nácvik používania pomôcky, nácvik prác v domácnosti, nácvik priestorovej orientácie a samostatného pohybu, výučba písania a čítania Braillovho písma a sociálna komunikácia.

Pracovná terapia - je odborná činnosť na osvojenie pracovných návykov a zručností prijímateľa soc. služieb pri vykonávaní pracovných aktivít pod odborným vedením na účel obnovy, udržania alebo rozvoja jej fyzických schopností, mentálnych schopností a pracovných schopností a jej začlenenia do spoločnosti.

Pracovná terapia - so zreteľom na komplexný rozvoj osobnosti prijímateľov soc. služieb sa v DSS realizuje široký komplex ergoterapeutických činností ako:

vyšívanie,
košíkárstvo,
tkanie,
výroba sviečok,
výroba dekoratívnych predmetov,
záhradnícke práce,
pomocné práce spojené s úpravou a údržbou interiéru a exteriéru DSS,
hrnčiarska dielňa.

Obslužné činnosti

Ubytovanie - ubytovanie je v DSS zabezpečené v dvojposteľových a trojposteľových izbách s príslušenstvom na troch poschodiach. Budova je vybavená aj výťahom. Na I. poschodí sa nachádzajú tri dvojposteľové izby a šesť trojposteľových izieb. Na II. poschodí sa nachádzajú tri dvojposteľové izby a osem trojposteľových izieb. Na III. poschodí sa nachádza päť dvojposteľových izieb a sedem trojposteľových izieb s príslušenstvami.

Pranie a žehlenie - pranie a žehlenie oblečenia a bielizne prijímateľov soc. služieb je zabezpečené dodávateľsky. Drobné opravy bielizne a rozdelenie bielizne je zabezpečené v DSS.

Ďalšie činnosti

Úschova cenných vecí - DSS zabezpečuje úschovy cenných vecí pre všetkých prijímateľov soc. služieb bezplatne na základe smernice o úschove cenných vecí. Uschovávané cenné veci sú uložené v uzamykateľnom trezore.

Vzdelávanie - DSS utvára podmienky na vzdelávanie prijímateľov soc. služieb s cieľom upevňovania edukácie. V DSS je vytvorená miestnosť pre vzdelávanie - „škola“, ktorá je prispôbena edukácii prijímateľom soc. služieb.

Záujmová činnosť - v DSS sa v poobedňajších hodinách zabezpečuje činnosť:

tréning pamäte,
biblioterapia,
dramatoterapia,
arteterapia,
reminiscenčná terapia,
košíkársky krúžok,
loptové a košíkové hry,
športový krúžok,
filmové popoludnie,
vychádzky do mesta,
pečenie.

Účel stavby

Účelom predmetnej stavby je zvýšenie energetickej efektívnosti objektov DSS LIDWINA Strážske. Zvýšenie efektívnosti spočíva v zateplení stavebných objektov. Okrem zateplenia projekt rieši pri zadnom vchode pavilónu "C" novú terasu s prístreškom. Dispozičné riešenie vnútorných priestorov ostáva pôvodné - bez zmien. V súčasnosti je časť objektu zateplená. Projekt rieši doplnenie zateplenia pri všetkých troch pavilónoch dotyčného objektu - "A", "B", "C".

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli požiadavky investora, energetický audit, vypracovaný v rámci projektu Munseff v máji 2014, nekompletná projektová dokumentácia jestvujúceho stavu a zameranie skutkového stavu.

Popis existujúceho stavu:

Predmetný objekt sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Strážske. V súčasnosti budova slúži prevádzke Domova sociálnych služieb. V objekte je vytvorená kapacita pre mentálne a zdravotne postihnutých, pričom časť klientov sú ťažko zdravotne postihnutí.

Samotný objekt pozostáva z troch pavilónov - "A", "B", "C". Na ubytovanie mentálne postihnutých slúži pavilón "A" a "C". Priestory kuchyne, jedálne, pracovne, sušiarne a celého hospodárskeho zázemia sa nachádzajú v pavilóne "B", ktorý zároveň slúži ako spojovací objekt medzi pavilónmi "A" a "C".

PAVILÓN "A"

Pavilón "A" je dvojpodlažný, nadzemný obdĺžnikového pôdorysu, so šikmou sedlovou strechou so štítovými atikami a dažďovými žlabmi a zvodmi ústiacimi do kanalizácie.

Objekt je konštrukčne riešený z nosných pórobetónových obvodových panelov. Vnútnu nosnú konštrukciu tvoria železobetónové piliere. Stropná a zároveň strešná konštrukcia je vytvorená z pórobetónových prefabrikovaných dielcov uložených v spáde smerom k vonkajším pozdĺžnym dažďovým žlabom. Priečkové murivo pozostáva z pórobetónových dielcov hrúbky 100 mm, resp. priečky hr. 150 mm z tehál pozdĺžne dierovaných.

Objekt je založený na betónových plošných základových pásoch.

Súčasná dispozičné riešenie vnútorných priestorov 1. nadzemného podlažia pozostáva z izieb detí, žehliarne, skladových priestorov, sesterskej izby a sociálneho zázemia pre klientov a zamestnancov. Na tomto podlaží sú umiestnení klienti neschopní samostatného pohybu.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú izby detí, tréningový byt, herne, jedáleň pre chodiace deti, skladové priestory, kancelária a sociálne zázemie.

Na preklenutie výškových úrovní obidvoch podlaží slúži dvojramenné betónové schodisko.

Strešnou krytinou je živичná krytina.

PAVILÓN "B"

Pavilón "B" je dvojpodlažný, podpivničený, slúžiaci ako spojovací objekt medzi pavilónom "A" a "C". Objekt je štvorcového pôdorysného tvaru s dvoma bočnými priechodovými spojovacími chodbami vedúcimi do pavilónu "A" a "C", s plochou strechou s vnútornými dažďovými zvodmi.

Nosný systém je pozdĺžny. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované z predpätých panelov Spiroll. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál CDm. Schodisko je monolitické železobetónové.

Objekt je založený na monolitickom betónoch vane s hrúbkou stien 0,40m, ktorá tvorí suterén objektu.

V suterénnych priestoroch sú umiestnené sklady prislúchajúce kuchyni, s miestnosťami pre hrubú prípravu mäsa a zeleniny.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia pozostáva zo samotnej kuchyne a priestorov jej prislúchajúcich. Ďalej sú tu priestory pracovne, žehliarne, skladové a sociálne priestory.

2. nadzemné podlažie obsahuje kancelárske priestory, jedáleň pre zamestnancov, denná miestnosť pre zdravotnícky personál a sociálne zázemie.

Strešná konštrukcia je jednoplášťová so spádovou vrstvou perlitbetónu, tepelnou izoláciou z polystyrénu a Polsidu a hydroizoláciou z nataviteľných pásov.

PAVILÓN "C"

Pavilón "C" je dvojpodlažný, nadzemný obdĺžnikového pôdorysu, so šikmou sedlovou strechou so štítovými atikami a dažďovými žlabmi a zvodmi ústiacimi do kanalizácie.

Objekt je konštrukčne riešený z nosných pórobetónových obvodových panelov. Vnútnu nosnú konštrukciu tvoria železobetónové piliere. Stropná a zároveň strešná konštrukcia je vytvorená z pórobetónových prefabrikovaných dielcov uložených v spáde smerom k vonkajším pozdĺžnym dažďovým žlabom. Priečkové murivo pozostáva z pórobetónových dielcov hrúbky 100 mm, resp. priečky hr. 150 mm z tehál pozdĺžne dierovaných.

Objekt je založený na betónových plošných pásových základoch.

Súčasná dispozičné riešenie vnútorných priestorov 1. nadzemného podlažia pozostáva z izieb detí, špeciálnej školy, učebne, ambulancie, herne, telocvične, rehabilitačnej miestnosti a sociálneho zázemia.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú izby detí, jedáleň detí, kancelária a izba sestier, príprava liekov a sociálne zázemie.

Betónové dvojramenné schodisko slúži na preklopenie obidvoch podlaží.

Strešnou krytinou je živíčná krytina.

Základné parametre predmetu energetického auditu:

Obostavaný objem (V):	8138 m ³
Ochladzovaná obalová konštrukcia (A):	4512 m ²
Faktor tvaru budovy (A/V):	0,554 1/m

Základné tepelno-technické údaje o budove predmetu EA

Tepelný príkon:	123kW
Podlahová plocha (vykurovaná):	2387 m ²
Potreba tepla na vykurovanie:	221 151 kWh
Merná potreba tepla na vykurovanie:	92,6 kWh/ m ²

Zdrojom tepla je centrálna kotolňa v areáli nemocnice.

Popis novonavrhovaného stavu:

Účelom realizácie objektu je jeho obnova - modernizácia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti objektu.

Projektová dokumentácia nerieši žiadne dispozičné zmeny priestorov objektu !

Výnimku tvorí novonavrhnutý prístrešok s terasou pri zadnom vchode pavilónu "C".

Konštrukčné riešenie

Pavilón "A"

Búracie práce 1. a 2. nadzemného podlažia pavilónu "A" pozostávajú z odstránenia exteriérových okenných poplastovaných parapetov. Na streche sa odstránia v celom rozsahu oplechovania atík a celého odvodňovacieho systému. Zdemontujú sa vetracie hlavice, ktoré budú nahradené novými.

Pavilón "B"

Búracie práce tohto pavilónu sa týkajú strechy, na ktorej budú zdemontované v celom rozsahu oplechovania atikových múrov, klampiarske lemovania, plechové krytiny na prístreškoch a dažďové vpusty, ktoré budú nahradené novými.

Pavilón "C"

Z dôvodu novonavrhutej terasy a nového prestrešenia v tomto pavilóne je nutné vybrať časť pôvodnej terasy s odstránením zábradlia, zámkovej dlažby, betónovej podlahy a betónových základov pod existujúcou terasou. Na streche sa v celom rozsahu odstráni oplechovanie atikových múrov a celého odvodňovacieho systému s klampiarskymi prácami. Zdemontujú sa vetracie hlavice, ktoré budú nahradené novými.

Búracie práce je potrebné zrealizovať postupne vo vecných nadväznostiach tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. a protipožiarne predpisy.

Búracie práce na všetkých pavilónoch budú zrealizované v tomto slede: Zo striech sa zdemontujú strešné vpusty, vetracie hlavice, oplechovania atikových múrov, ostatné klampiarske práce a celý odvodňovací systém. Vo všetkých troch pavilónoch sa zrealizuje demontáž bleskozvodov (spätná montáž po zateplení).

V pavilóne "A" budú zdemontované dané parapety okien. V pavilóne "C" sa vyberá daná časť pôvodnej terasy so zámkovou dlažbou a oceľovým zábradlím. Zámková dlažba sa vyberá aj v časti spojovacej terasy medzi pavilónom a novonavrhovaným prístreškom.

Z dôvodu zateplenia fasády objektu aj jeho soklovej a základovej exteriérovej strany, sa v časti novonavrhnutého zateplenia zrealizuje strojne rozšírený výkop, vykopaný kolmý resp. šikmý (podľa výšky výkopu) v sklone 1 : 0,6. Vykopaná zemina bude použitá v rámci spätných zásypov a terénnych úprav objektu.

Existujúce základové konštrukcie nie sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Novonavrhnuté základy budú zrealizované pod terasou v pavilóne "C". Základovou konštrukciou stĺpov prístrešku sú základové pätky z prostého betónu (B15) C 12/15, pôdorysných rozmerov 1,0 x 1,0 m, výšky 1,10 m. Terasa je osadená na obvodových základových pásoch z prostého betónu (B15) C12/15.

Všetky pôvodné zvislé konštrukcie zostávajú zachované - nie sú predmetom riešenia.

Nosnou časťou navrhovaného prístrešku v pavilóne "C" sú drevené stĺpy 180/180 mm, ktoré sú kotvené do oceľových prvkov 2/z, zabetónovaných v základových pátkách.

Projektová dokumentácia nepredpokladá žiadne zásahy do vodorovných konštrukcií. Pôvodné vodorovné konštrukcie ostávajú zachované.

Výnimkou je pôvodná terasa v pavilóne "C", ktorá z dôvodu novonavrhutej bude vybúraná a nahradená novou.

Nosnou konštrukciou navrhnutého dreveného prístrešku v pavilóne "C" sú drevené stĺpy, ktoré spolu s drevenými priečkami, väznicami a krokvami vytvárajú tuhú jednoliatu konštrukciu prístrešku. Stĺpy sú pri podlahe kotvené k oceľovým prvkom 2/z, ktoré sú zabudované v betónových pätkách.

Skladba krytiny prístrešku :

- plech titanzinok RHEINZINK hr. 0,7 mm s dvojitou stojatou drážkou
- štruktúrovaná rohož Vapozinc/Air-Z
- difúzne otvorená poistná hydroizolácia kontaktná s prelepenými spojmi (napr. Delta

Maxx)

- plné doštenie z dosiek OSB3, hr. 22 mm.

Prístrešok je jednostranne spádovaný k dažďovému žľabu a zvodu s vyústením na terén.

Existujúca strecha pavilónu "A", "C" je sedlová so štítovými atikami, obojstranne spádovaná s krytinou asfaltových pásov s dažďovými žľabmi a zvodmi ústiace do kanalizácie.

Pôvodná skladba strešného plášťa pavilónu "A", "C" :

- povrchová úprava SA - 13
- živičná krytina - Bitagit S, IPA, Bitagit S, Na
- dosky Kryzolit hr. 50 mm lepené do asfaltového náteru (SA - 10)
- živičná krytina SA - 10
- pórobetónový strešný plášť

Pôvodná strecha pavilónu "B" je plochá jednoplášťová viacvrstvomá s krytinou asfaltových pásov s vnútornými dažďovými zvodmi.

Pôvodná skladba strešného plášťa pavilónu "B" :

- Alfobit S
- Bitagit Si, IPA, Bitagit Si
- Polsid hr. 50 mm
- polystyrén hr. 50 mm
- perlitbetón v spáde 50 - 150 mm
- stropný panel

Na pôvodné skladby strešného plášťa vo všetkých troch pavilónoch "A", "B", "C" bude zrealizované zateplenie v tejto skladbe :

- hydroizolácia PVC fólia Monarplan FM, hr. 1,50 mm, mechanicky kotvená, kotvenie "EJOT" skrutka TKR 4,8 x 160 mm + tanierová podložka HTK 50 x 95 mm, 5 ks/m²
- separačná fólia 300 g/m²
- tepelná izolácia EPS 100S STABIL, hr. 140 mm

Podlahy nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Pôvodné podlahy ostávajú zachované.

Výnimkou je novonavrhnutá terasa v pavilóne "C", ktorá oproti pôvodnej je po stranách rozšírená. Nosnou konštrukciou terasy je železobetónová doska D001 hrúbky 200 mm z betónu (B20) C16/20, vystužená Kari sieťou, osadená na hydroizolácii, podkladnom betóne hr. 100 mm zhutnenom štrkovom podsype hr. 100 mm. Nášľapnou vrstvou terasy je zámková dlažba hr. 40 mm osadená v maltovom lôžku hr. 10 mm. Zámková dlažba bude zrealizovaná aj na pôvodnej spojovacej časti terasy medzi pavilónom a novonavrhnutou terasou. Súčasťou terasy sú jednoramenné schody a rampa pre imobilných. Terasa a rampa sú z bezpečnostného hľadiska opatrené nerezovým zábradlím.

Okná, dvere a zasklené steny v obvodovom plášti vo všetkých pavilónoch sú pôvodné plastové.

Navrhnuté sú nové exteriérové okenné parapetné poplastované plechy v pavilóne "A". Nesplňajú dostatočnú šírku parapetného plechu potrebnú pre hrúbku zateplenia fasády pavilónu.

Povrchové úpravy interiérových priestorov objektu ostávajú pôvodné bez stavebného zásahu.

Fasáda objektu (okrem pôvodného zateplenia) bude zateplená zateplovacím systémom Baumit hr. 100 mm (ostenia a nadpražia otvorov - hr. 40 mm), kde povrchovou úpravou je vysoko paropriepustná omietka Baumit na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom v kombinácii farieb : škoricovohnedá - SWEET 3131 s farbou žltou SMILE 3045 a farbou sivou ELITE 3295. Zateplenie sokla bude zateplovacím systémom hr. 50 mm s vysoko paropriepustnou omietkou Baumit, farby sivej.

Navrhované odtiene fasády a sokla je nutné prispôbiť odtieňom už existujúceho zateplenia.

Okná, dvere a zasklené steny vo fasáde objektu ostávajú pôvodné - plastové, farba biela.

Strešná krytina prístrešku v pavilóne "C" je navrhnutá z titanzinkového plechu RHEINZINK - pre PATINA s povrchovou úpravou walzblank. Drevená konštrukcia prístrešku je z dreva smrekového, napúšťaného syntetickým lazurovacím náterom LIGNOLUXIN s insekticídnym a fungicídnym účinkom voči hnilobe, hubám, plesňam a drevokaznému hmyzu.

Vysprávky exteriérových omietok pri realizácii navrhovaných okenných parapetov v pavilóne "C" pozostávajú z nanosenia cementového nástreku, vyrovnávajúcej tepelnoizolačnej omietky a následnej aplikácie zatepľovacieho systému. Odporúčam zatepľovací systém BAUMIT.

Paropriepustný zatepľovací systém difúzne otvorených komponentov je zložený :

- z vysoko paropriepustnej lepiacej stierky s bielym cementom na lepenie a stierkovanie fasádnych izolačných dosiek EPS
- fasádnej izolačnej dosky na báze EPS, TERM alebo REFLEKT, kde paropriepustnosť je zabezpečená patentovaným systémom dierok s priemerom 2 mm.
- kotvy pre lepený spoj, bez tepelných mostov
- sklotextilná armovacia mriežka odolná voči pôsobeniu zásad
- základný penetračný náter prémiovej kvality na zlepšenie vlastností a vyrovnanie nasiakavosti predovšetkým pri obnove starších fasád
- povrchová úprava - vysoko paropriepustná omietka na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom, ktorý vytvára aktívnu ochranu pred organickým znečistením a vyžaduje tak minimálne nároky na údržbu a obnovu počas celej životnosti

Navrhované klampiarske práce a odvodňovací systém budú zrealizované z titanzinkového plechu hr. 0,7 mm - RHEINZINK - PATINA, s povrchovou úpravou walzblank. Pred realizáciou klampiarskych prác je nutné premerať skutočný stav.

Detaily klampiarskych výrobkov zrealizovať v zmysle STN 73 3610, technologického predpisu a typových detailov f. RHEINZINK. Pred realizáciou odporúčame prizvať na stavbu technika f. RHEINZINK a zhotoviteľ klampiarskych prác je povinný predložiť na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu klampiarskych výrobkov generálnemu projektantovi a jej správnosť potvrdiť zápisom do stavebného denníka.

Súčasťou SO 001 je aj nový bleskozvod.

3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Katastrálna mapa
- Konzultácie s investorom
- Neúplná projektová dokumentácia stavby
- Energetický audit (Energetický audit je spracovaný ako prevádzkové hodnotenie podľa zákona č.300/2012 Z.z. a metodiky vyhlášky č.364/2012 Z.z. v znení neskorších zákonov a predpisov. Podľa uvedeného zákona je toto hodnotenie vyhotovené na základe skutočných spotrieb energie za posledné 3 roky prepočítaných na normalizované klimatické podmienky).

4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ A STAVEBNÉ OBJEKTY

Členenie stavebných objektov:

SO 001 – DSS LIDWINA

Členenie prevádzkových súborov:

Stavba vzhľadom na charakter, účel a rozsah stavby neobsahuje prevádzkové súbory.

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba si nevyžiada súvisiace investície. V súbehu s termínom výstavby v danej lokalite neprebíha žiadna výstavba. Obmedzenie jestvujúcich prevádzok po ukončení výstavby nebude.

6 PREHL'AD MAJITEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Majiteľom a prevádzkovateľom stavby po zrealizovaní bude LIDWINA – Domov sociálnych služieb,
Ulica Mládeže 1, 072 22 Strážske

7 TERMÍNY ZAČATIA A UŽÍVANIA STAVBY

Predpokladaný začiatok stavby: 08.2016

Predpokladané ukončenie stavby: 12.2017

8 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby (HI I - IX): 195.000,-€

Košice 05/2015

Vypracoval: Ing. Ján Piliarkin

